

Zmluva o bezplatnom nájme priestorov školy za účelom vedenia ZÚ

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Základná škola s materskou školou

so sídlom: Školská 246, 027 42 Podbiel

IČO : 00314790

Zastúpená: Mgr.Blankou Kontrovou, riaditeľkou
d'alej len „prenajímateľ“

zriaďovateľ :

Obec Podbiel, 027 42 Podbiel 210

IČO : 00314790

Zastúpená : Slavomírom Korčuškom, starostom

a

Centrum voľného času Trstená

IČO : 378 102 01

DIČ : 2021650741

Adresa : Malý rad 539/19, 028 01 Trstená

Zastúpené : Ing. Zdenkou Abrahamovou, riaditeľkou
d'alej len „nájomca“

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Podbiel.
- 1.2. Predmetom zmluvy sú:
 - Učebné priestory Materskej školy
 - Učebné priestory Základnej školy
- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 1.4. Výkon nájomných práv bude realizovaný v časovom termíne podľa stanoveného rozvrhu záujmovej činnosti na rok 2013.
- 1.5. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom realizácie záujmovej činnosti realizovanej prostredníctvom nájomcu.

Článok 2. Doba nájmu

2.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a platí od 01.01.2013 do 30.06.2013, pričom v týchto mesiacoch bude realizovaný výkon nájomných práv. Pri otvorení záujmových útvarov v prenajímaných priestoroch aj od 01.10.2013 bude tento prenájom riešený dodatkom k tejto zmluve.

Článok 3. Cena nájmu

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímať vyučovacie priestory pre nájomcu **bezplatne**, čo je zohľadnené v poskytovanej finančnej dotácii obce pre CVČ Trstená.

Článok 4. Ostatné dojednania

4.1 Prenajímateľ bude odovzdávať nájomcovi nebytové priestory vždy v deň dohodnutý podľa stanoveného rozvrhu záujmovej činnosti.

4.2 Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania nebytových priestorov využívaných na realizáciu záujmovej činnosti.

4.4 Nájomcovi je stav priestorov známy a zaväzuje sa hospodárne využívať energie a hospodárne zaobchádzať so zariadením v prenajatých priestoroch. Zároveň je povinný o tomto poučiť členov ZÚ zúčastňujúcich sa na záujmovom útvare.

4.5 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a protipožiarneho a hygienických predpisov.

4.6 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičke ďalším osobám.

4.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s nájmom, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

4.8 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a stratu zariadenia spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu na vlastné náklady.

4.9 Obe zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti pre zabezpečovanie prenajatého majetku pred neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom nájomca je povinný takéto konanie ihneď oznámiť štatutárnemu zástupcovi prenajímateľa.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Nájomný vzťah sa končí porušením ktoréhokoľvek bodu tejto zmluvy.

5.2 Nájom je možné ukončiť :

- Dohodou zmluvných strán

- Písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle ust. § 9 odst. 3 písmeno a, b, c zákona NR SR č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri opakovanom porušovaní školského poriadku alebo v zmysle § 9 odst. 2 písmeno a,b,d,f,g zákona NR SR č. 116 / 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5.3 Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.5 Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľovi ostávajú dva rovnopisy a nájomcovi jeden rovnopis.

5.6 Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.

V Podbieli dňa 31.05.2013

Základná škola
s materskou školou
Podbiel 246

[Handwritten signature]

Za prenajímateľa

[Handwritten signature]

Za zriaďovateľa



CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Malý Rad 539/19
028 01 Trstená
IČO: 37810201, DIČ: 2021650741

[Handwritten signature]

Za nájomcu